

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0511/2020
Amt/Aktenzeichen 20/20 88 02 - 05 20_2	Datum 03.03.2020	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 10.03.2020			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	17.03.2020	Ö
Stadtrat	Entscheidung	25.03.2020	Ö

Betreff: Haushaltsangelegenheit; Stadthaus, Lauteren-Flügel, Sanierung Bürgerservice hier: außerplanmäßige Mittelbereitstellung für das Haushaltsjahr 2020
Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen Mainz, 5. März 2020 gez. Günter Beck Bürgermeister
Mainz, März 2020 Michael Ebling Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen empfiehlt, der Stadtrat beschließt die außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 641.445 EUR im Jahr 2020 beim neuen Projekt „Stadthaus, Lauteren-Flügel, Sanierung Bürgerservice“.

1. Sachverhalt / 2. Lösung:

Der Bürgerservice der Stadtverwaltung Mainz ist aktuell im Lauteren-Flügel des Stadthauses untergebracht. Die Räume befinden sich allerdings in einem sanierungsbedürftigen Zustand:

- Schlechte visuelle Verhältnisse: durch zum Teil störenden, direkten Tageslichteinfall (im „Glashaus“) und unzureichende, zum Teil schlecht regelbare (künstliche) Beleuchtung
- Schlechte Luftqualität: trockene, überhitzte Raumzonen, unzureichender Luftaustausch
- Schlechtes Raumklima: Überhitzung im Sommer („Glashaus“), träges Heizsystem
- Mangelhafte Bau- und Raumakustik: nicht ausreichende Schallschutzvorkehrungen und dadurch erhebliche Geräusch- und Lärmbelästigung
- Mangelhafter Brandschutz: Kompensation über aufwendige Sprinkleranlagenenerweiterung für den Bereich des Glashauses
- Schlechte Außenwirkung: überaltertes Repräsentationskonzept, fehlendes Ordnungssystem

Um diese Schwächen und Mängel zu beseitigen, wurde ein Konzept erarbeitet, welches u.a. eine neue Organisation aufgrund der Grundrisse zulässt (räumliche Trennung Wart- und Bedienbereich). Weiterhin soll die Beleuchtung, Lüftungs- und Sprinkleranlage sowie die Heizung erneuert werden. Außerdem soll das vorhandene Glasdach durch ein massives Beton-Flachdach ersetzt werden.

Um dieses Konzept umsetzen zu können, wird entsprechendes Budget benötigt. Die Grobkostenschätzung geht von Planungs- und Baukosten in Höhe von insgesamt ca. 3.760.000 EUR aus. Hiervon sind im Haushaltsjahr 2020 zunächst nur Planungsmittel in Höhe von 625.8000 EUR erforderlich.

Die weiteren Haushaltsmittel werden im Rahmen der Anmeldungen zum Doppelhaushalt 2021/2022 berücksichtigt.

3. Alternative:

Ohne Bereitstellung der überplanmäßigen Haushaltsmittel kann die Maßnahme nicht umgesetzt werden.

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen:

keine

5. Finanzierung:

Außerplanmäßige Mittelbereitstellung in Höhe von 641.445 EUR beim neuen „Stadthaus, Lauteren-Flügel, Sanierung Bürgerservice“ im Haushaltsjahr 2020 (Sachkonto 78523001): 625.800 EUR im Bereich der Planungskosten, 15.645 EUR bei den aktivierbaren Eigenleistungen.