

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0783/2019
Amt/Aktenzeichen 60/	Datum 07.05.2019	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Neustadt	Kenntnisnahme	18.09.2019	Ö

Betreff: Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0275/2018 (CDU), Ortsbeirat Mainz-Neustadt <u>hier:</u> Günstigen Wohnraum in der Mainzer Neustadt schaffen
Mainz, 16. Mai 2019 gez. Marianne Grosse Marianne Grosse Beigeordnete

Die Bauverwaltung stimmt der Zielrichtung des Antrages zu, dass nicht nur Wohnraum generell, sondern speziell bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden sollte. Für das im Antrag beschriebene Areal ist jedoch kein neuer Bebauungsplan notwendig, um dahin gehend eine Entwicklung anzustoßen oder voranzutreiben, da hier bereits Baurecht nach § 34 BauGB besteht. Städtebaulich ist es durchaus vorstellbar, die hier vorhandenen, senkrecht zum Bahngelände hin orientierten Wohnzeilen durch parallel zur Bahn angeordnete Gebäude zu ergänzen. Das hätte auch den Vorteil, dass die grünen Zwischenräume stärker vor Bahnlärm geschützt wären.